

MOTION HAGEWO OKTOBER 2017 NUTZUNG DES GEMEINDEEIGENEN MERKUR-AREALS 5610 WOHLLEN

Text

Das Merkur-Areal, Parzelle 3070, Besitzer Gemeinde Wohlen, Landfläche 10'995 m², Zone WG 4, Areal mit Gestaltungsplanpflicht, momentane Nutzung als Parkplatz für die Öffentlichkeit und das Militär - soll als Ort/Platz mit wechselnden, temporären Nutzungen (öffentlichen und privaten Anlässen) der Öffentlichkeit zugänglich gemacht werden.

Begründung

Das Grundstück ist seit dem Kauf 2003 durch die Gemeinde Wohlen als "Landreserve" im Besitze derselben.

Das Areal präsentiert sich -seit dem Abbruch der Liegenschaften 1992- als eine unattraktive "Brache".

Die Parkierung ist eher zufällig als geplant.

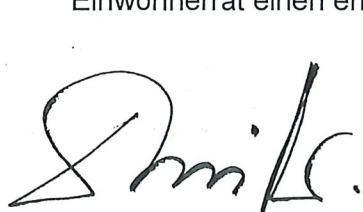
Ein Verkauf steht nicht zur Debatte, da das Grundstück zentral und angrenzend an weiteren der Gemeinde Wohlen gehörenden Grundstücken liegt und somit für die zukünftige Entwicklung der Gemeinde von grosser Bedeutung ist.

Bei den letzten zwei HAGEWO-AUSSTELLUNGEN 2010 und 2015 wurde das Areal in ein wunderbares Festgelände verwandelt. Der Aufwand für die nötige Infrastruktur (Auf- Abbau Wasser-, Abwasser-, Elektro-Installation) ist jedoch ein finanzielles Engagement, das für die Veranstalter immer schwieriger zu bewältigen ist. Die letzten zwei Ausstellungen sind aber Beispiele, welche das Potenzial dieses Geländes aufzeigen.

Der Bedarf wie auch das Bedürfnis der ÖFFENTLICHKEIT an Veranstaltungen unterschiedlichster Sparten, ist bei Weitem gegeben. Jugendfest, Ausstellungen, Dorffeste, Events, Märkte, Hagewo, etc., die Reihe könnte noch weiter ergänzt werden.

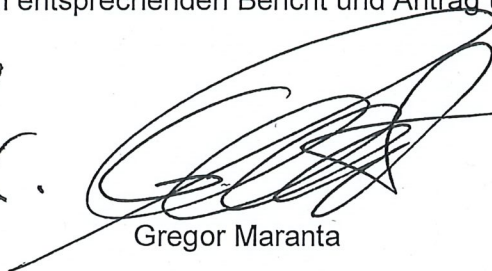
Die kurz- bis mittelfristige Nutzung (15 bis 20 Jahre) des Merkur Areal als einen attraktiven öffentlichen Platz ist nicht zonenfremd. Das Areal liegt in der WG4 Zone .

Für die Finanzierung der dazu nötigen baulichen Massnahmen soll der Gemeinderat dem Einwohnerrat einen entsprechenden Bericht und Antrag unterbreiten.



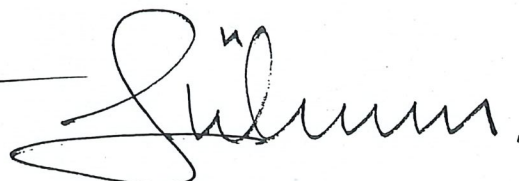
Urs Müller

Präsident



Gregor Maranta

Vorstandsmitglied



Fabrice Müller

Vorstandsmitglied